



## INSTRUCCIONES PARA EL LLENADO DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL PREDIO RURAL

**CASILLERO No 1: Fecha de Recepción.** Se colocará el sello, firma y fecha de recepción del documento. (Recuadro llenado solo por personal de la Municipalidad).

**CASILLERO No 2: Código de Contribuyente** Se colocará el código de identificación del contribuyente. (Recuadro llenado solo por personal de la Municipalidad).

**CASILLERO No 3: Anexo** Es el número, el cual indica la correlatividad del predio. Asignado a los predios que posea el contribuyente. Es decir señalar el número de orden consecutivo del predio que el contribuyente tenga registrado.

Si el predio presenta más niveles de construcción que el formato PU permite, estos se apreciarán en otro formato, manteniendo el mismo número de anexo.

**CASILLERO No 4: Código de Predio:** Colocar el código de predio (Recuadro llenado solo por personal de la Municipalidad).

**CASILLERO No 5: Tipo de documento:** RUC Registro Único de Contribuyente.

**CASILLERO No 6: Apellidos y Nombre ó Razón Social.:** Colocar el apellido paterno, el apellido materno y el nombre, en el caso de personas naturales o la razón social tratándose de personas jurídicas. En el caso de Sucesiones Indivisas se antepone a los apellidos del causante la denominación "SUC. "

**CASILLERO Nº 7 Condición de Propiedad.**

1. Propiedad Único
2. Sucesión Indivisa
3. Poseedor o Tenedor
4. Sociedad Conyugal
5. Condominio.
6. Otros (Especificar)

**CASILLERO No 8 Número de Condóminos:** Colocar el número de condómino de ser el caso.

### UBICACIÓN DEL PREDIO

**CASILLERO No 9: Código Postal:** Colocar el número del código postal que corresponda al distrito en que se ubica el predio consignado como domicilio fiscal. El código debe corresponder a uno ubicado en la Provincia de Lima o Callao.

**CASILLERO No 10 Distrito:** Colocar el distrito donde se ubica el predio

**CASILLERO No 11: Valle Lugar.** Colocar el nombre o denominación de del Valle o Lugar donde se encuentra el predio que se consigna como domicilio fiscal.

**CASILLERO No 12: Carretera.** Colocar el nombre o denominación de de la Carretera.

**CASILLERO Nº 13: KM.** Anotar el Nº de Kilómetro donde se encuentra ubicado el predio de ser el caso.

**CASILLERO Nº14 Nombre del Predio.** Colocar el nombre del predio

### PREDIOS COLINDANTES:

**CASILLERO Nº 15 Y 16: Nombre del Predio y Nombre del Propietario.** Se deberá indicar a las personas colindantes del predio de referencia, así como el predio del mismo, teniendo en cuenta los puntos cardinales.

### DATOS RELATIVOS AL TERRENO

**CASILLERO Nº 17 Tipo de Predio.** Señala el Tipo de predio, de acuerdo a los siguientes casos:

1. Hacienda o Fundo
2. Lote, Parcela, Chacra
3. Establo
4. Granja
5. Otros (Especificar)

**CASILLERO Nº 18: Uso.** Señala el uso del predio, de acuerdo a los siguientes casos:

1. Agrícola
2. Ganadera



3. Avícola
4. Forestal
5. Agro-Industrial
6. Otros (Especificar)

**DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION:**

**CASILLERO Nº 19: Clasificación del Predio.** En este recuadro se anotará la Clasificación del Predio por el que fue construido

- (1) Casa Habitación
- (2) Tienda, Depósito o Almacén
- (3) Edificios
- (4) Industrias, Talleres, etc.

**CASILLERO Nº 20: Material.**

En este recuadro se anotará el material predominante de la construcción, según la tabla que a continuación se detalla:

- (1) Concreto
- (2) Ladrillo
- (3) Adobe (también tapial, sillar, quincha, madera)

**CASILLERO Nº 21: Estado De Conservación.**

En este recuadro se anotará Estado de Conservación en que se encuentra el predio de acuerdo a los siguientes casos:

- (1) Muy Bueno: Para las construcciones terminadas, que reciben mantenimiento permanente y que no presentan deterioro alguno.
- (2) Bueno: Para las construcciones que reciben mantenimiento permanente y sólo tiene muy ligeros deterioros en los acabados.
- (3) Regular: Para las construcciones que reciben mantenimientos esporádicos y que la estructura no tenga deterioros mayores.
- (4) Malo: Para las construcciones que no reciben un mantenimiento regular y cuya estructura acusa deterioro que la comprometan aunque sin peligro de desplome y que los acabados e instalaciones tienen visibles desperfectos.

**CASILLERO Nº 22: Estado.** Señala el estado de la construcción en que se encuentra el predio

1. Terreno Sin Construir
2. En construcción
3. Terminado
4. En Ruinas

**CASILLERO Nº 23: Tipo De Vivienda.** Señala el Tipo de predio, de acuerdo a los siguientes casos:

1. Casa Independiente o Principal
2. Ranchera
3. Choza o Cabaña
4. Otros (Especificar)

**Casillero Nº 24: Uso.** Señala el uso al cual está destinado el predio, el cual determinará la aplicación de los arbitrios Municipales, de acuerdo a los siguientes casos:

1. Vivienda
2. Almacén
3. Industrial
4. Comercial
5. Educativa
6. Médico Asistencial
7. Otros (Especificar)

**DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:**

**CASILLERO No 25 Tipo documento:** Colocar el tipo de documento RUC. – Registro Único de Contribuyente:

**CASILLERO No 26 Apellidos y Nombre o Razón Social:** Colocar el Apellido y Nombre de los otros condóminos de ser persona natural, o la razón social de ser persona jurídica.

**CASILLERO No 27 Código Postal:** Colocar el número del código postal del condominio.

**CASILLERO No 28 Domicilio Fiscal:** Colocar el domicilio fiscal del condómino.

**CASILLERO No 29 Porcentaje de Condómino:** Colocar el porcentaje que le corresponde al condómino.



**REGIMEN DE INAFECTOS O EXONERACION:**

**CASILLERO N° 30: Beneficio para el Pensionista.**

- 1) Inafecto
- 2) Exonerado Parcialmente
- 3) Exonerado Totalmente

**CASILLERO N° 31: Base Legal.** Indicar el número del dispositivo Legal y el Artículo pertinente, que ampara su inafectación o exoneración del impuesto.

**CASILLERO N° 32: Número de Expediente.**

**CASILLERO N° 33: Número de Resolución.** Numero de Resolución de Cese.- Consignar el número de la Resolución de cese.

**CASILLERO N° 34: Fecha de Resolución de Cese (Día, Me, Año).** Fecha de la Resolución de Cese.- Consignar la fecha de cese otorgada mediante la resolución de cese.

**CASILLERO N° 35: Periodo de Exoneración del (Mes, Año) al (Mes, Año).**

**DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL TERRENO:**

**CASILLERO N°36: Clasificación.** Este campo indica las opciones y características, materia de uso del predio. Las cuales deberán ser consignadas y al mismo tiempo asignarle las categorías, en concordancia con el orden establecidos y Se deberá consignar la marca (X) donde corresponda según lo indicado dándole una correlatividad.

DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (Componentes del predio)

33	CLASIFICACION	CATEGORIZAR (Marcar con X lo que corresponda)						40 VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	41 CANTIDAD DE HECTAREAS	42 VALOR TOTAL
		34	35	36	37	38	39			
1	Aptas para el cultivo en limpio con agua superficial y riego por gravedad									
2	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo de río o canal.									
3	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo de pozo profundo.									
4	Aptas para el cultivo permanente, bajo riego									
5	B. OTRAS									
6	Aptas para el pastoreo, bajo riego.									
7	Eriazas									
	Tierras aptas para la producción forestal.									
TOTAL DE HECTAREAS								43		
AUTOVALUO DEL TERRENO									44	

**CASILLERO N° 43: Valor del Arancel Por Hectáreas.** Según donde se encuentre ubicado el terreno del predio, se anotará el valor arancelario de terreno en Nuevos Soles por hectárea, que le corresponda a la zona y según cuadra y de ser el caso la acera izquierda o derecha, contenidos en los Planos Básicos Arancelarios de Terrenos. Tratándose de terrenos no considerados en los planos arancelarios, el valor será estimado tomando en consideración el valor arancelario más próximo y que corresponde a un terreno de idénticas características.

**CASILLERO N° 44: Cantidad de Hectáreas.** Se anotará las hectáreas (valor en hectáreas) que correspondan a la clasificación indicada en el casillero N° 36.

**CASILLERO N° 45: Valor Total** Este valor resulta del producto de los montos ya tipificados en los casilleros N° 43 y 44.

**CASILLERO N° 46: Total De Hectáreas.** La sumatoria total o extensión de hectáreas ya indicadas en el casillero N° 44, se deberá anotar en este campo.

**DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION:**

**CASILLERO N° 47: Autovalúo Del Terreno.** Resulta de la sumatoria total del casillero N° 45.

**CASILLERO NO 48: Piso Número de Orden.** Señala el número de piso o nivel, cuyo valor de construcción se va ha calcular. Si el predio presenta en uno de sus pisos o niveles secciones diferentes en cuanto a materiales, estado de conservación, antigüedad, clasificación del predio o categorías de construcción, cada sección se consignará en renglón diferente.

**CASILLERO No 49: Antigüedad de la Construcción (Especificar en Años).** Anotar el año de la construcción del piso o nivel o sección.

**CASILLERO No 50: Fecha de Construcción (Mes / Año).**

**CASILLERO N° 51 AL 57 Categorías de Construcción:**

**N°51 Muros y Columnas., 52 Techos., 53 Pisos., 54 Puertas y Ventanas., 55 Revestimientos., 56 Baños., 57 Instalaciones Eléctricas y Sanitarias.**

Para tales efectos se consideran los valores oficiales aprobados por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. El cuadro de valores se aplica a todo tipo de edificaciones, evaluándose 3 aspectos del predio:



1. Estructura (Muros y columnas y techos).
2. Acabados (pisos, puertas y ventanas, revestimientos y baños).
3. Instalaciones eléctricas y sanitarias.

Colocar en cada aspecto las categorías que correspondan según el cuadro de valores unitarios oficiales, las mismas que van de la "A" a la "I"

**CASILLERO No 58: Valor Unitario por metro cuadrado.** Es la suma de los valores unitarios que le corresponden a cada una de las letras que se hallan consignadas en los casilleros N° 51 al 57.

**CASILLERO No 59: Depreciación.** Para encontrar el porcentaje de Depreciación, se deberá utilizar las **Tablas de Depreciación**.

**CASILLERO No 60 Valor Unitario Depreciado.** Para encontrar el valor unitario depreciado por metro cuadrado, se anotará el resultado de la suma de los valores de los casilleros Nos. 58 y 59.

**CASILLERO No 61: Área Construida M2.** Se anotará el área construida del (los) nivel(es) correspondiente(s). En caso de las secciones de Bien Común (BC) se anotarán las áreas comunes totales construidas de cada sección.

**CASILLERO No 62: Valor de la Construcción.** Se anotará el resultado de multiplicar la cantidad del casillero N° 60 por la cantidad del casillero N° 61.

**CASILLERO No 63: Total Área Construida.** En este casillero se anotarán las áreas comunes totales construidas de cada sección.

**CASILLERO No 64: Valor Total de La Construcción.** En este casillero se anotará el resultado de sumar el Valor de la Construcción de cada piso o nivel o sección, incluidos los Bienes Comunes (BC).

**CASILLERO N° 65: Valor Estimado de las Construcciones Agrícolas y Otros (Silos, Corrales, Establos, Pozos, Canales, Cercos, Piscinas Etc.).**

**CASILLERO N° 66: Autovalúo del Terreno.** En este casillero se anotará el resultado del casillero N° 47

**CASILLERO N° 67: Autovalúo (64+65+66).** Se anota la cantidad resultante de sumar los valores consignados en los casilleros N° s 64, 65 y 66.

**CASILLERO N° 68: Observaciones:**

**CASILLERO No 65 - Valor Estimado de otras Construcciones.** Colocar detalladamente las otras Construcciones y el monto.

**Firma del Propietario o Representante Legal.**

En este casillero el propietario pondrá su firma dando conformidad a la veracidad de los datos anotados en este formulario. En caso firme el representante legal en representación del propietario, se deberá acompañar el documento que acredite tal representación.