



DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA MARIA

Nº 029854

PU (PREDIO URBANO)

ANEXO Nº 2

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRAS DE IMPRENTA

SELO DE RECEPCION NO LLENAR

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

CODIGO DEL PREDIO (1)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

R.U.C. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LA ROSA ROMERO JUAN

CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro) Nº DE CONDOMINIOS

UBICACION DEL PREDIO

Cód. postal (2) DISTRITO SANTA MARIA DENOMINACION SECTOR PUEBLO VIEJO AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE AV. TORIBIO ACOSTA

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

ESTADO 1 Terreno sin construir 2 En construcción 3 Terminado 4 En ruinas 2

USO 1- Casa habitación 14.- Cultural 2.- Comercio 15.- Partido Político 3.- Industria 16.- Asistencia Gratuita 4.- Servicio en General 17.- Comunidad laboral o de compensación 5.- Educacional 18.- Monumento Histórico 6.- Gobierno Central, Institucional Pública descentralizada, Gobierno local y regional 19.- Otros (Especifique) 7.- Gobierno Extranjero 8.- Fundación o Asociación 9.- Templo, Convento, Monasterio 10.- Museo 11.- Compañía de Bomberos 12.- Organización Sindical 13.- Comunidad Campesina o nativa 1

SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO: LUZ (Código del suministro)

AGUA (Código contrata o usuario)

Poner un aspa (X) e Indique si el Predio posee

LICENCIA DE CONSTRUCCION 1.- SI 2.- NO

CONFORMIDAD DE OBRA 1.- SI 2.- NO

DECLARATORIA DE FABRICA 1.- SI 2.- NO

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

Table with columns: R.U.C., APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL, CODIGO FISCAL, DIRECCION, % CONDOMINIO

REGIMEN DE INAFECCION O EXONERACION:

(Coloque el Nº correspondiente) 1.- Inafecto 2.- Exonerado parcialmente 3.- Exonerado totalmente

BASE LEGAL: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE, QUE AMPARA SU INAFECCION O EXONERACION DEL IMPUESTO.

Table with columns: BASE LEGAL, EXPEDIENTE Nº, RESOLUCION Nº, Fecha de la Resolución, Período de Exoneración

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION

(Coloque el N° correspondiente al recuadro)

38	(Clasificación)	39	Material ESTRUCTURAL predominante	40	Estado de conservación
	1.- Casa habitación 2.- Tienda Depósito, Almacén 3.- Edificio, (o predio en edif.) 4.- Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.		1.- Concreto 2.- Ladrillo 3.- Adobe (Quincha Madera)		1.- Muy Bueno 2.- Bueno 3.- Regular 4.- Malo 5.- Muy malo
	1		2		2

DESCRIPCION DE EDIFICIOS

(Anotar solo si es aplicable)

41	NUMERO TOTAL DE SOTANOS	
42	NUMERO TOTAL DE PISOS	

DESCRIPCION DE PREDIO EN EDIFICIO (Anotar solo si es aplicable)

43	UBICACION 1.- Hasta 4to piso 2.- A partir del 5to piso	
44	NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO	

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS) ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

(NO CONSIDERE CENTIMOS)

DETERMINACION DEL AUTOVALUO

datos de la Construcción Hacer cálculos en Hoja aparte (las enmendaduras invalidan la declaración)

45	46	47 CATEGORIAS							54	55	56	57	58	59	60	61
		47	48	49	50	51	52	53								
PISO N°	ANTIQUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En años)	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y ventanas	Revestimientos	Baños	Instal. Elect. Sanit.	(47+48+49+50+51+52+53) VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5% (3)	DEPRECIACION (en soles)	(54 + 55 + 56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	CONSTRUIDA (M ²)	(57 x 58) VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREAS COMUNES	(59 + 60) VALOR DE LA CONSTRUCCION
1		C	C	E	F	F	E	F	447.26		35.78	411.48	105	43,205.40		43,205.40
2		C	C	E	F	F	E	F	447.26		35.78	411.48	105	43,205.40		43,205.40

(3) Solo para los Predios ubicados a partir del 5to Piso

TOTAL AREA CONSTRUIDA

62

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION

63

86,410.80

DATOS DEL TERRENO

65	Fecha de Adquisición

66	Area M
	150.00 m ²

X

67	Valor Arancel por m ²
	45.00

=

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*) Piscinas, Campos de deporte, Inst. Industriales de Servicios, cercos etc.

64

—

VALOR TOTAL DEL TERRENO (66 X 67)

68

6,750.00

AUTOVALUO 63 + 64 + 68

69

93,160.80

70	OBSERVACIONES:

(*) Casillero N° 64 Valor Estimado de otras Instalaciones

INSTALACION	VALOR ESTIMADO EN SOLES
-	\$/.
-	\$/.
-	\$/.
-	\$/.
-	\$/.
TOTAL	\$/.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

SANTA MARIA DE ENERO DE 2010

Firma del Propietario o Representante Legal