



**2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:** PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA 

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
------------------	------------------	---------

DNI / CE
----------

**Domicilio**

Departamento	Provincia	Distrito
--------------	-----------	----------

Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
----------------------------	----	------	----------	---------------------------	----	------

Poder inscrito en:	Asiento	Fojas	Tomo	o en:	Ficha	Partida Electrónica
--------------------	---------	-------	------	-------	-------	---------------------

Registro de Mandatos	<input type="checkbox"/>	Registro Mercantil	<input type="checkbox"/>	Oficina Registral de:	
----------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------	-----------------------	--

**3. DEL TERRENO:****3.1 UBICACIÓN:**

LIMA	HUAURA	SANTA MARIA
Departamento	Provincia	Distrito

LOS CISNES	F	15	01	AVENIDA PERU	562	2
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

**3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

250.00	10.00	25.00	10.00	25.00
Area Total (m2.)	Por el frente (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	Por la derecha (m)

**4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:****4.1 TERRENO:**

(Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos 

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

.....  
Código del Predio

Asiento	Fojas	Tomo

o en:

Ficha	Partida Electrónica

**4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE:**Licencia de Edificación por regularizar Licencia de Edificación anterior Declaratoria de Fábrica 

N° de Licencia de Edificación anterior:

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

.....  
Código del Predio

Ó inscrita en:

Asiento	Fojas	Tomo

o en:

Ficha	Partida Electrónica

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios  | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar                                      |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas  | <input type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios                         |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( ) Alcantarillado ( ) y Energía Eléctrica ( )           | <input type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Arquitectura  | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Estructuras  |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva                               | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Sanitarias   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Eléctricas  | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones de Gas   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Electromecánicas  | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto)                   |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista)  | <input type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales                                   |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra  | <input type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad                                     |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación                       | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental   |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados                     | <input type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes                          |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica                               | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos                    |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)           | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolicion Total                          |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec ( ) Comando Conjunto FF.AA. ( ), Defensa Civil ( )         | <input type="checkbox"/> Poliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: .....   |

<b>VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:</b>

Fecha: .....

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

**6. DEL PROYECTO:****6.1 CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):**

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Área Total Construida
1°	SI				200.00
Pisos Superiores (Acumulado) (1)					
<b>Totales</b>					200.00
<b>Coef. Edificación</b>					1.2
<b>ÁREA LIBRE</b>					<b>50.00</b>

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones

**6.2 PROYECTISTAS:****1. ARQUITECTURA**

JORGE GARCIA SALAS	21006	2
Nombres y apellidos	Nº CAP	Cantidad Planos

.....  
Sello y Firma**2. ESTRUCTURAS**

CESAR ALCANTARA CRISOL	95746	3
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

.....  
Sello y Firma**3. INSTALACIONES SANITARIAS**

CESAR ALCANTARA CRISOL	95746	2
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

.....  
Sello y Firma**4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

CESAR ALCANTARA CRISOL	95746	2
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

.....  
Sello y Firma**5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL**

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

.....  
Sello y Firma**7. DE LA OBRA:****7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:** (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	SubTotal o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2		682.35	136,470.00
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
<b>Valor Total (S/.)</b>				<b>136,470.00</b>

<b>7.2 RESPONSABLE DE OBRA:</b>		Arquitecto <input type="checkbox"/>	Ingeniero <input type="checkbox"/>
CESAR ALCANTARA CRISOL			
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
DNI / CE	Registro CIP		
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
<b>Domicilio</b>			
Departamento	Provincia	Distrito	
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Av. / Jr. / Calle / Pasaje		Nº	Int.
<input style="width: 100%;" type="text"/>		<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Teléfono	Celular		Correo Electrónico
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>		<input style="width: 100%;" type="text"/>

**8. OBSERVACIONES:**

<b>9. DE LA DECLARACION DE FIRMAS</b>		DIA <input style="width: 30px;" type="text"/>	MES <input style="width: 30px;" type="text"/>	AÑO <input style="width: 30px;" type="text"/>
Los suscritos asumimos la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de la información y documentación que presentamos, conociendo los efectos previstos por la Ley para casos de fraude o falsedad.				
Responsable de Obra	Propietario, Apoderado o Representante Legal			
-----	-----			
Firma y Sello	Firma			
Los firmantes deben de visar cada una de las hojas anteriores, de este formulario, al pie de su anverso.				

